



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |  |
|--|--|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |  |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 23.10.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 78-11-20-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| <b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>  |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕССИТИ"   |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 7811372010   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1077847297989  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и |

|  |  |
|--|--|
|  | встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Санкт-Петербург  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проспект Юрия Гагарина   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 32, корпус 4, литера В   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 78:14:0007677:1538   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 26.03.2019   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 78-011-0382.1-2018   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:   | <b>1 этап строительства (секции 1-14, 17-18)</b><br>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального |

|  |  |
|--|--|
|  | значения Санкт-Петербурга<br>муниципальный округ<br>Гагаринское, улица Типанова,<br>дом 22, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 24 174,0   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | 24 174,0   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 182 880,0  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 182 880,0  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 21 964,6   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 94 355,3   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 91 429,7   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 2146   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 566  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 1580   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 1580   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 838  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2-25   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1-2  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 79,115   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 14490,5 кв.м  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 09.09.2024   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 013-289-035 27   |



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**23.10.2024 г.**

